



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

II DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il D.P.R. n. 637 del 30.8.1975 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;

VISTA la L.R. n. 80 dell'1.8.1977, recante le norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana;

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22.01.04 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio" e ss.mm. ed ii.;

VISTO il D.P.Reg. n. 2413 del 18.04.2018 con il quale all'ing. Sergio Alessandro viene conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in esecuzione alla delibera della giunta Regionale n. 167 del 10.04.2018;

VISTO il D.D.G. n. 3890 del 10.08.2018 con il quale è stato dichiarato l'interesse storico, artistico, monumentale particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3 lettera *d*) del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. e ii. del complesso monumentale **Villa Malfitano** sito a Palermo in via Dante, n. 167 di proprietà della Fondazione Giuseppe Whitaker,;

VISTA la nota prot. n. 52/I/5 del 19.09.2018 con la quale il presidente della Fondazione Giuseppe Whitaker presenta istanza di revisione del precitato vincolo;

VISTA la nota prot. n. 439/S15.3 del 25.01.2019 della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo contenente osservazioni alla predetta istanza di revisione;

VISTA la nota prot. n. 17/I/5 del 22.02.2019 con la quale il presidente della Fondazione reitera la richiesta di revisione del D.D.G. n. 3890 "esclusivamente per la parte attinente all'alienabilità del bene e limitatamente alla particella 2581";

CONSIDERATO che la particella 2581, classificata come "frutteto", si trova all'esterno delle mura del complesso e consiste in una strada senza uscita alle spalle del giardino della villa e che, come già precisato con nota prot. n. 5235 del 24.01.2020, la trasformazione del vincolo da ex art. 10 comma 3 lettera *d*) a vincolo ex art. 10 comma 4 lettera *f*) non pregiudicherebbe in alcun modo la tutela del bene, atteso che trattasi, comunque, di vincolo diretto che manterrebbe tutte le prescrizioni imposte per il giardino storico;

VISTA la nota prot. n. 4748 del 05.03.2020 con la quale la Soprintendenza di Palermo, ritenendo fondata l'istanza di revisione del vincolo, esprime parere favorevole alla modifica del D.D.G. 3890 nei termini sotto descritti;

RITENUTO che la richiesta di modifica del vincolo esclusivamente per la porzione del giardino ubicata lungo il margine orientale del complesso monumentale, ad angolo tra la via Gian Giacomo Adria e il tratto settentrionale della via Francesco Spallitta, identificata in catasto terreni del comune di Palermo al **foglio 51 particella 2581** così come individuata con campitura di colore verde nella planimetria allegata, sia fondata in quanto la trasformazione del vincolo da ex art. 10 comma 3 lettera *d*) a vincolo ex art. 10 comma 4 lettera *f*), che espressamente contempla le ville, i parchi e i

giardini che abbiano interesse storico, incide solo sull'alienabilità della stessa, lasciando inalterata la tutela 'diretta' e, perciò, la potestà di promuovere tutte le azioni volte a garantire la corretta conservazione, gestione e l'appropriata utilizzazione del bene, secondo le modalità specifiche dei giardini storici;

RITENUTO di accogliere l'istanza di revisione del D.D.G. n. 3890 del 10.08.2018 "esclusivamente per la parte attinente all'alienabilità del bene e limitatamente alla particella 2581";

DECRETA

ART. 1)

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati, il D.D.G. n. 3890 del 10.08.2018 viene così modificato:

-la **particella 2581** viene espunta dal rigo 38 della prima pagina del precitato Decreto;

-dopo il rigo 9 della seconda pagina viene inserita la seguente dicitura:

"RITENUTO che la porzione del giardino, classificata come "frutteto" e ubicata lungo il margine orientale del complesso monumentale, ad angolo tra la via Gian Giacomo Adria e il tratto settentrionale della via Francesco Spallitta, identificata in catasto terreni del comune di Palermo al **foglio 51 particella 2581** così come individuata con campitura di colore verde nella planimetria allegata, abbia interesse storico ai sensi dell'art. 10 comma 4 lettera *f*) del D.Lgs. 42/2004, in quanto giardino storicamente destinato ad agrumeto che in gran parte mantiene la connotazione storica ed omogenea alla parte restante di giardino contiguo al parco ornamentale".

-All'ART.1) viene aggiunta la seguente dicitura: "La porzione di giardino classificata come 'frutteto', così come individuata in premessa, viene dichiarata di **interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 4 lettera f)** del D.Lgs. 42/2004 e rimane sottoposta a tutte le prescrizioni di tutela contenute nello stesso decreto legislativo".

ART. 2)

La restante parte del predetto D.D.G. n.3890 rimane immutata.

ART. 3)

Lo stralcio mappale allegato, che sostituisce quello allegato al D.D.G. 3890, fa parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

ART. 4)

Il presente decreto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12.08.2014.

PALERMO, li 21-04-2020

IL DIRIGENTE GENERALE
F.to Sergio Alessandro